

**Пояснительная записка  
к проекту «Обустройство набережной реки Дон в станице  
Романовской Волгодонского района»**

**Инвесторы и учредители проекта:** Департамент инвестиций и предпринимательства Ростовской области, Администрация Волгодонского района, индивидуальные инвесторы

**Краткое описание проекта:** Строительство на набережной реки Дон торгово-развлекательного комплекса, где будут располагаться: «Этнический казачий хутор», Скульптурно-архитектурная композиция «Сфера любви», гостинично-ресторанный комплекс, детское кафе и аттракционы

**Срок реализации проекта:** март 2010 – декабрь 2013.

**Сумма проекта:** более 120 млн. рублей.

**Цели проекта:** увеличение туристической привлекательности Волгодонского района, создание условий для развития предпринимательства в сфере местного туризма, создание новых рабочих мест, организация досуга молодежи, жителей и гостей Волгодонского района.

**Текущее состояние проекта:** В настоящее время укреплен берег, проведен конкурс на лучший эскизный проект, отведен и подготовлен земельный участок, начаты работы по закладке фундамента, проведен поиск потенциальных инвесторов для объектов коммерческого назначения.

Для привлечения инвесторов в строительство коммерческого назначения Администрацией Волгодонского района создаются необходимые условия. На участке доступны вода, газ, электричество.

Для активизации частных инвесторов в настоящее время необходимо дальнейшее обустройство инвестиционной площадки, в частности необходимо построить прогулочную аллею вдоль берега с декоративными

фонарями и скамейками, откуда будет открываться панорама на излучину Дона, с другой стороны – на новое здание храма Михаила Архангела. Предпосылками для строительства аллеи являются уже проведенные работы по укреплению берега Дона, построенные бойницы для установки декоративных пушек, а также близость храма и автобусной остановки. Регулярно в станицу Романовскую прибывают туристические теплоходы, и прогулочная аллея с панорамным видом на реку Дон станет дополнительным местом посещения туристов, а также станет любимым местом для прогулок станичников, катания на роликах, детских автомобилях и велосипедах.

Для строительства аллеи с декоративными фонарями и скамейками требуется 5000000 рублей. Строительство аллеи позволит активизироваться частным инвесторам, которые хотят построить вдоль аллеи кафе, магазины, лавки и аттракционы. В настоящее время частные инвесторы уже выражают интерес к застройке инвестиционной площадки. Строительство аллеи позволит создать конкуренцию среди них, ускорит их действия по дальнейшему обустройству набережной.