

## Как защитить загородный дом?

Скоро зима, собираемся съехать с дачи, но боимся за сохранность дома и бани, так как наше садоводство часто обворовывают. Расскажите, какие сейчас имеются технологические решения по защите жилья от воровства? Есть ли более совершенные системы защиты от пожара? Какова их надежность? Какой порядок цен на монтаж системы безопасности? Возможно ли установить защиту не только внутри дома, но и вокруг забора?



АЛЛА ИВАНОВНА ШЕПЕЛЕВА, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



**Александр Яров**, главный инженер компании «Современные системы безопасности» // Более десяти лет занимается инсталляциями систем безопасности и пожароохранного комплекса для крупных строительных проектов.

**ЧД: Какие существуют решения защиты дачного дома от несанкционированного проникновения? По каким критериям они подбираются?**

*Александр Яров, главный инженер компании «Современные системы безопасности»:* Чтобы определиться с оптимальным вариантом охранной системы, необходимо учесть множество разных факторов: местонахождение загородного дома, выбор рубежей защиты, возможности прокладки кабеля для кабельных систем безопасности или использование беспроводных систем охраны. Немаловажны и финансовые возможности домовладельцев.

Наиболее подходящее решение охранной сигнализации для дачных и садовых домиков – установка GSM-«дозвонщика». Это устройство совмещает в одном корпусе прибор охранно-пожарной сигнализации и реле для подключения исполнительных устройств, с возможностью передачи на сотовый телефон пользователя тревожных голосовых сообщений и служебных СМС-сообщений. Максимальное количество номеров зависит от конфигурации выбранного оборудова-

ния, обычно это 4 или 8. Также он позволяет пользователю дистанционно с сотового телефона снимать и ставить объект на охрану и управлять релейными выходами прибора и его настройками.

К контроллеру подключаются до 8 шлейфов с оконечными устройствами. Датчики могут быть разные по назначению: на ворота – магнитоконтактные (МК), на окна – датчики разбития стекла (ДРС), над дверью ИК-датчик – типа «занавес» (штора).

Будьте внимательны: для пластиковых окон могут подойти оконечные устройства, которые реагируют на глухой хлопок – «Стекло – 4», Paradox и др. Постановка GSM-сигнализации на охрану и снятие с охраны может осуществляться с помощью специальных ключей Touch Memoy. Это считыватель, похожий на кнопку, к которому прикладывается охранный ключ. Если у хозяина нет возможности снять дом с охраны у забора, выставляется задержка в несколько секунд, которые потребуются, чтобы дойти до считывателя. После постановки дачи на охрану GSM-«дозвонщик» дублирует голосовым сообщением на прописанные в памяти прибора телефонные номера, что дом взят/снят с охраны. Также существует возможность управления постановкой/снятием с помощью бесконтактных считывателей, радиокнопок или с любого телефонного аппарата, имеющего переход в тональный режим набора номера.

GSM-«дозвонщик» может охранять периметр территории. Если правонарушитель попытается перебраться через забор, то установленные по периметру устройства мгновенно засекут чужака, передадут информацию владельцу дома или сторожу садоводства. Часто систему дополняют прожекторами большой мощности, их устанавливают у ворот, чтобы напугать непрошенных гостей ярким светом.

Но если злоумышленники все-таки взломали дверь дома, то немедленно сработают магнитоконтактный (1-й рубеж охраны) датчик, объемный ИК-датчик (2-й рубеж охраны), сирена, светозвуковой взрывпакет направленного действия или патроны с газом «черемуха», – в зависимости от того, чем заранее вооружился заказчик. Наконец, благодаря «дозвонщику», хозяин с любого телефона, прописанного в памяти прибора, и правильно набранного пароля может прослушать помещение и прикрикнуть на воров. Нарушители надолго запомнят эту встречу.

Большой загородный дом рекомендую защитить, воспользовавшись услугами мониторинговой охранной системы. Это возможно, если в вашем районе установлены приемопередатчики или ретрансляторы компании. Для этого в доме устанавливается прибор, к примеру, Hunter-PRO, датчики и выносная или встроенная антенна. При возникновении внештатной ситуации на охраняемом объекте тревоги поступает через ретранслятор на пульт охраны мониторинговой компании. Диспетчер передает информацию в зависимости от ее характера как в охранные структуры, городские службы (01, 02, 03, 04 и т. д.), также существует возможность передачи объектовых событий на мобильный телефон посредством СМС-сообщения.

**– Можно ли защитить приусадебные постройки, например баню или теплицу?**

– Если у владельца загородная резиденция, окруженная крепким забором из кирпича и бетона, то логично будет защитить участок с помощью периметровой системы. Такое решение может быть поставлено в режим охраны как в отсутствие хозяев, так и в ночное время, когда все дома. Для защиты периметра частных владений рекомендую использовать активные линейные датчики, работающие

### Кто платит дважды



«Однажды к нам обратились заказчики, только что потерявшие большие убытки: с их участка пропало дорогое насосное оборудование, установленное в колодце. Для этой семьи наша компания выполнила разводку сигнализации из проводных пассивных датчиков, в доме установила радиоканальный приемник на 8 шлейфов RR-701 и оборудовала баню и колодец миниатюрными радиопередатчиками. Стоимость комплекта составила примерно 15 тыс. руб.»

по принципу прерывания невидимого инфракрасного луча, а также вибрационные датчики (датчики пролома) и датчики защиты от подкапа. Встречаются решения, когда вместо датчиков устанавливается система видеонаблюдения. Все современные устройства обработки видеосигналов имеют встроенный детектор движения, входы для управления записью по тревоге и выходы для управления внешними устройствами. Такая система предупреждает о возможном вторжении заранее и фиксирует лица злоумышленников, а также имеет возможность онлайн-просмотра или записанных тревожных событий через Интернет или КПК. Это будет неоценимой информацией для расследования преступления.



**Ударный датчик Force Torque Sensor widens**



**Датчик движения. ЮНГ**



**Дымовой датчик. ЮНГ**



**Датчик движения. АВВ**

Периметровые системы желательно использовать в сочетании с постоянным постом охраны.

**– Какие сейчас предлагаются решения для защиты дома от пожара?**

– О пожарных системах загородного дома часто незаслуженно забывают. Отчасти потому, что раньше пожарная сигнализация чаще всего устанавливалась там, где ее нали-

чия требовала Государственная пожарная инспекция, без визы которой невозможно зарегистрировать ни одно здание. Современные решения защиты от огня стали популярны, потому что рассчитаны на раннее обнаружение очага возгорания и эффективное (без порчи мебели и оборудования) пожаротушение. Они предупреждают о возгорании, когда ни пламени, ни дыма еще не видно с улицы, что значительно повышает шансы спасти имущество.

На рынке представлено несколько групп датчиков по способам обнаружения. Тепловые, теплодымовые, максимальные и дифференциальные датчики, извещатели пламени – все они различаются по принципу обнаружения. Имеются в арсенале дымовые совмещенные оконечные устройства со встроенной видеокамерой и микрофоном, реагирующие на возгорание. Благодаря встроенным микрофонам и видеокамере владелец может просматривать комнаты.

Наиболее приемлемым средством автоматического пожаротушения в доме могут служить мелкодисперсионные водяные системы. Устройство при срабатывании распыляет капли объемом в 200 микрон (туман). При попадании настолько мелких капель на оголенные контакты или провода не происходит короткого замыкания. Чтобы потушить 1 м<sup>2</sup> площади, понадобится всего лишь 2,5 л воды. Это намного эффективнее, чем дренчерные системы (водяные завесы), где на 1 м<sup>2</sup> уходит 180–330 л воды. Мелкодисперсионные водяные системы – дорогие, но дешевле газового решения тушения. В первую очередь установки ставятся в технические помещения (котельная, щитовая, архивы).



**Видеодомофон позволяет переговорить с посетителем, не выходя из дома, а также открыть калитку или входную дверь**

## БЛАГОДАря «ДОЗВОНЩИКУ», ХОЗЯИН С ЛЮБОГО ТЕЛЕФОНА, ПРОПИСАННОГО В ПАМЯТИ ПРИБОРА, МОЖЕТ ПРОСЛУШАТЬ ПОМЕЩЕНИЕ И ПРИКРИКНУТЬ НА ВОРОВ

**– На каком этапе строительства дома осуществляется монтаж охранно-пожарного комплекса и как его обслуживают?**

– При разработке комплекса по защите загородного дома на этапе строительства закладываются проходы и магистрали, производится монтаж и укладка кабеля. Но эта процедура необходима только для проводных систем безопасности. Беспроводные можно установить после внутренней отделки дома. Прокладка кабеля и монтаж должны соответствовать нормативам. Для пожарной сигнализации свод правил СНИП, НПБ и ПУЭ, для охраны – внутренние инструкции вневедомственной охраны и ПУЭ.

**– Правда ли, что охранно-пожарные системы дороже стоимости охраняемого имущества?**

– Цена оборудования зависит от фантазий заказчика и во многих случаях оказывается вполне

приемлемой. Стоимость системы GSM-«дозвонщика» без монтажа варьируется от 6 до 40 тыс. руб. Для двухэтажного коттеджа площадью 60 м<sup>2</sup> стоимость охранной системы безопасности, где в комплекте Hunter-PRO, строб-вспышки, сирена, прожекторы, роликовые датчики-контакты на колодец на отечественном оборудовании составит 25 тыс. руб. Периметровые системы на порядок дороже. Их стоимость колеблется от 13 тыс. до 150 тыс. руб. в зависимости от ширины канала, длины охраняемой территории и климатических условий, где стоит дом. Стартовые затраты на полноценную систему пожароохранного комплекса с системой видеонаблюдения для загородного дома могут вырасти от 50 тыс. до 300 тыс. руб., в зависимости от масштабов охраняемого объекта и выбранного оборудования. Но, как правило, эти затраты будут оправданы в будущем. ■