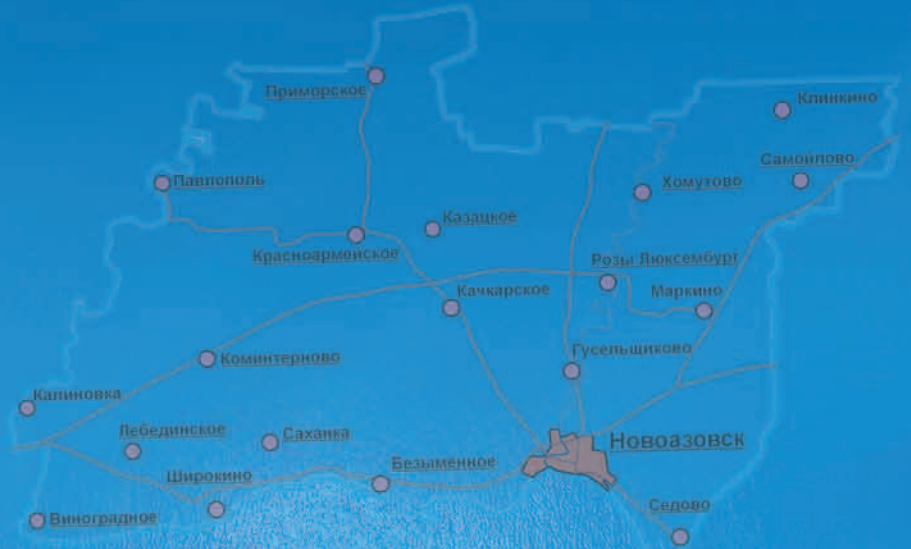




НОВОЗОВСКИЙ РАЙОН



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ





Шановні пані та панове!

Представляємо вам Новоазовський район – територію, багату традиціями ділового співробітництва та успішного партнерства. Інвестиційні можливості району дозволяють розглядати наш регіон як територію ефективних інвестицій, де кожен проект знайде розуміння і підтримку.

В силу свого вигідного географічного розташування, наявних природних ресурсів, стану розвитку продуктивних сил та сфер економічної діяльності Новоазовський район, з-поміж інших районів Донецької області, має свої переваги щодо забезпечення його подальшого розвитку на основі створення сприятливого інвестиційного клімату та залучення коштів потенційних інвесторів.

Багата культурна спадщина, духовність і працелюбність жителів нашого району сприяють розвитку території та нових партнерських стосунків.

Сподіваємося, що наше співробітництво буде взаємовигідним, плідним і багатогранним. Будемо раді зустріти вас на гостинній Новоазовській землі.

Голова районної державної
адміністрації

І.І. Болбат

Голова
районної ради

П.І. Андрієнко



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Новоазовський район



Новоазовський район мальовничий край на південному сході Донецької області розташований на березі Азовського моря.

Район створено 7 березня 1923 року. Територія району складає 1045 кв. км, чисельність населення – 36,2 тис. чоловік. До його складу входять 54 населених пункти, об'єднаних в одну міську, одну селищну та 13 сільських рад.

В сучасному економічному розвитку Новоазовського району головну роль відіграє агропромисловий комплекс до складу якого входять підприємства: 5 товариств з обмеженою відповідальністю, 2 акціонерних товариства, 4 кластера ТОВ «HarvEast Holding» та 168 фермерських господарств.

Природно-ресурсний потенціал та географічне розташування зумовили будівництво в Новоазовському районі вітряної електростанції.

Головне надбання району – Азовське море - одне з улюблених місць відпочинку мешканців Донецької області. Протяжність берегової лінії – 54 км.

Далеко за межами України відомі заповідник «Хомутовський степ», де в первинному стані збереглися рідкісна флора та фауна, Регіональний ландшафтний парк «Меотида» та єдиний у світі історичний музей підкорювача Арктики Г.Я. Седова.

Район пишається своїм минулим та має перспективне майбутнє.





ІСТОРІЯ

• Середина XVIII століття. Освоєння благодатних земель Приазов'я. Територія району увійшла до області війська Донського.

• 1849 рік. Державна влада постановила рішення про встановлення станиці Ново-Миколаївської (м. Новоазовськ).

Розбудовою станиці займався особисто наказний отаман війська Донського Хомутов М.Г. (1848 – 1862 роки). Орієнтиром була берегова лінія моря та полярна зірка. Ширина вулиці бралась з розрахунку проходження кінного ескадрону.

• 1850 рік. В станицю Ново-Миколаївську перевели управління Міуського округу.

• 1855 рік. Побудована перша дерев'яна церква в станиці. Дзвони церкви були відлиті з мідних частин англійського 40-гарматного фрегату «Джаспер», захопленого в полон козаками станиці в ході Кримської війни.

• 1861 рік. Засновано в ст. Ново-Миколаївській при Ново-Миколаївській церкві чоловіче приходське училище, в 1862р. – жіноче приходське училище.

• 1905 рік. Було відкрито міське 3-х класне училище назване Новомиколаївсько-Олексіївське.

• 1923 рік. Створення Ново-Миколаївського району в складі Маріупольського округу Донецької губернії.

• 1920-1930 роки поступово розвивається економіка, виникають великі сільськогосподарські підприємства, починають функціонувати багато установ соціальної сфери.

• 22 вересня 1923 року. Згідно наказу Маріупольського окружного виконкому ст. Ново-Миколаївську перейменували в селище Будьонівку, на честь легендарного героя громадянської війни С.М. Будьонного, яке стало центром однойменного району.

• 2 вересня 1943 року наші війська звільнили Будьонівку від німецьких загарбників.

• 1947 рік. Було відновлено довоєнні посівні площі.

• 1957 рік. Радгосп імені Рози Люксембург стає вівчарським племзаводом.

• 5 травня 1958 року. Селище Будьонівка перейменована в селище міського типу Новоазовськ, а Будьонівський район у Новоазовський.

• 22 липня 1961 року. Створено перший в Донбасі Український степовий природний заповідник «Хомутовський степ».

• 1990 рік. Створено музей Г.Я. Седова.

• 1996 рік. Згідно Постанови КМУ від 28.12.1996 № 1576 «Про затвердження переліку населених пунктів, віднесених до курортних» м.Новоазовську та с.Седове присвоєно статус курортних.

• 1998 рік. Введено в експлуатацію Перша черга Новоазовської ВЕС.

• Липень 2011 року. Відкриття вітряного парку «Новоазовський».



Ранний Сев 1923 г.



РЕСУРСНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

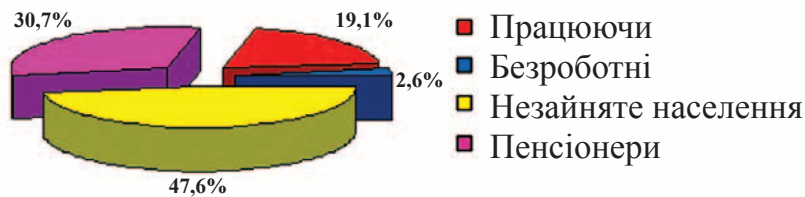
Трудові ресурси. Населення

За кількістю населення Новоазовський район посідає 7 місце у Донецькій області (після Волноваського, Мар'їнського, Старобешівського, Амвросіївського, Артемівського і Великоновосілківського), з перевагою сільського населення над міським і складає 36,2 тис.чол.

Щільність населення: 35 чол. на кв.км, для порівняння: в середньому по Україні – 76, у Донецькій області – 166 чол. на кв.км.

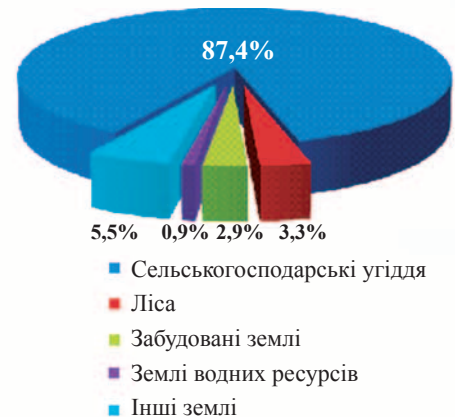
Найменування показника	2010 р.
Структура населення за віком:	
до 14 років	11,0%
від 14 до 60 років	55,8%
старше 60 років	33,2%

Трудові ресурси. Зайнятість



Земельні ресурси

Територія Новоазовського району	га	%
Територія всього, у т.ч.:	100040	100
Сільськогосподарські угіддя	87465,6	87,4
в т. ч. рілля	72603,7	72,6
Ліса та інші лісовкриті площі	3278,5	3,3
Забудовані землі	2879,9	2,9
Землі водних об'єктів	936,9	0,9
Інші землі	5479,1	5,5



Природно-ресурсний потенціал

Джерелом питної води в Новоазовському районі є 84 артезіанські свердловини. З них 16 свердловин експлуатуються Новоазовською дільницею МРВУ КП «Компанія «Вода Донбасу», яка надає послуги водопостачання населенню Новоазовської міської ради (м. Новоазовськ, с. Гусельщикове), Сєдовської селищної ради (с. Сєдове), Розівської сільської ради (с. Р.Люксембург, с. Маркине, с. Холодне, с. Патріотичне). 1 свердловину гідрокарбонатно-хлорідно натрієвої лікувально-столової мінеральної води №1400Г, потужністю 120 м³ на добу, використовує ВАТ «Новоазовський завод мінеральної води». Свердловина розташована на території заводу.

На території району знаходиться родовище неенергетичних корисних копалин -

Новоазовське родовище (сировина цегельно-черепична).

Різноманітність та колорит об'єктів природно-заповідного фонду утворюють привабливі умови для розвитку рекреації, культурно-пізнавального «зеленого» туризму.

На території району розташовані об'єкти природно-заповідного фонду: Український степовий природний заповідник «Хомутовський степ» (загальна площа заповідника становить 2768,4 га, площа його охоронної зони –3690,8 га) та Регіональний Ландшафтний парк «Меотида» (займає територію площею 13016,9 га).

Водні ресурси Новоазовського району представлені Азовським морем, річкою Грузький Єланчик, ставками, водозабірниками та підземними водами.



Регіональний ландшафтний парк «Меотида»

Загальний флористичний список РЛП «Меотида» становить 640 видів, які віднесені до 289 родів і 69 родин.

У складі флори зареєстровані реліктові і занесені до Червоної книги України види, їх більше 40.

Ссавців у межах парку відмічено більше 50 видів.

Птахи є найбільш яскравими та помітними представниками фауни. У парку їх понад 250 видів, з яких близько 100 гніздяться. У 2010 році її чисельність склала 60 000 гнізд (120 000 птахів, 180 000 яєць). Це найбільше на Європейському континенті монолітне поселення гідрофільних птахів. Чисельність чорноголового реготуна (Червона книга України та всіх країн, де він мешкає) за час роботи парку зроста на 5000%.

Навесні 2007 року в парку оселились пелікани. 30 травня 2010 року співробітниками парку було нараховано вже 42 кучерявих пелікани.



Степовий заповідник «Хомутовський степ»

Хомутовський степ - центральне і найбільше за площею (1028 га) відділення Українського державного степового природного заповідника.

У Хомутовському степу ростуть 546 видів рослин.

Різноманітна фауна заповідника: вовк, лисиця, єнотовидний собака, заєць, хом'як, байбак, ховрашок, полівка, миші, тхір, ласка, ящірка, полоз, мідянка, вуж, гадюка степова, жаби і т.д.

Пернатий світ Хомутовського степу представлений більше 80 видами птахів.

Щорічно Хомутовський степ відвідують численні екскурсійні групи вчителів, школярів, студентів, іноземних вчених і туристів.



ПРОЕКТИ ЩО РЕАЛІЗУЮТЬСЯ

Вітряний парк Новоазовський



Будівництво вітрово-енергетичних установок типа «Фурлендер» потужністю 2,5 МВт кожна в Новоазовському районі Донецької області.



Розчищення русла річки Грузький Єланчик

В даний час ведуться роботи з розчищення русла річки Грузький Єланчик. Загальна протяжність річки 86 км, з яких 52,2 км замулено і заросло очеретом, що призвело до підтоплення 14 населених пунктів у Тельманівському та Новоазовському районах, з населенням більше 5,7 тис. осіб.

Станом на 01.01.2011 розчищено - 22,5 км, ведуться роботи з розчищення русла на 6,88 км.

На 01.01.2011 року виконано робіт на суму 6,9 млн. грн. Розчищено 2,5 км русла річки.

Вартість робіт по даному об'єкту складе 8,4 - 9,0 млн. грн.



Зміцнення берегової лінії

Берегоукріплення габіонами в с. Безіменне Новоазовського району має ряд переваг у порівнянні з берегоукріплення бетонними плитами:

- простота і швидкість установки;
- відносно низька ціна;
- дбайливий вплив на навколишнє середовище;
- можливість використання в будь-якому кліматі і будь-якому типі води;
- довговічність (до 100 років без ремонту);
- різноманітність сфер використання - від створення пляжу до будівництва причалу.

Екологічність

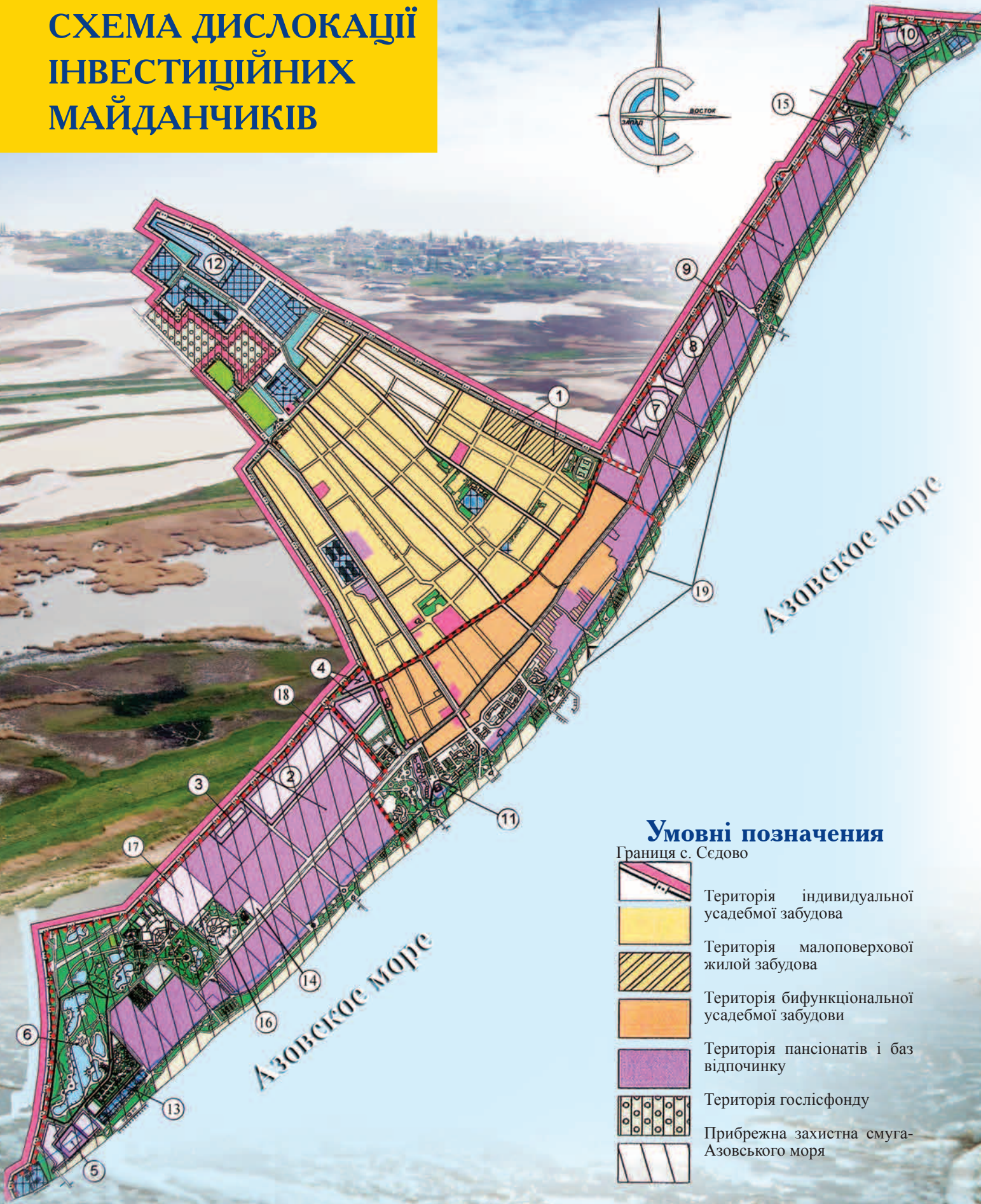
Виготовлені з природних матеріалів, не перешкоджають зростанню рослинності, сприяють процесам регенерації прилеглих ландшафтів. Розташована у водному середовищі, структура габіонів дозволяє всередині самої конструкції, між камінням, розселятися живим організмам.

Вартість робіт з проектно - кошторисної документації - 27 млн. грн. Протяжність укріплення - 950 м. Фактично профінансовано виконання робіт на 7 млн. грн.





с. СЕДОВЕ СХЕМА ДИСЛОКАЦІЇ ІНВЕСТИЦІЙНИХ МАЙДАНЧИКІВ



Умовні позначення

-  Границя с. Седово
-  Територія індивідуальної усадьомої забудова
-  Територія малоповерхової жилой забудова
-  Територія бифункціональної усадьомої забудови
-  Територія пансіонатів і баз відпочинку
-  Територія гослісфонду
-  Прибрежна захистна смуга-Азовського моря



Інвестиційні майданчики в с. Сєдове

№	Цільове призначення території	Площа ділянки (га)	Пропускна здатність		Передбачено створення робочих місць
			Од. вим.	Кількість	
1	Квартали №39, №40 багатоквартирного блокованого 2-3-х поверхового рекреаційного житла з парсадниками та встроєними гаражами	3,5802	Кв.м, заг. пл./квартир	18000/90	10
2	Комплекс домів відпочинку, туристсько-готельний комплекс	9,0514	міст	650	100
3	Пансіонат	1,3567	міст	100	10
4	Кемпінг	2,6834	міст	200	15
5	Пансіонат	1,1574	міст	83	20
6	Комплекс любителів риболовлі у складі: <ul style="list-style-type: none"> • рибний ресторан; • котеджі для відпочинку; • зарибнені ставки; • автостоянка; • майданчик для відпочинку. 	14,8777	міст	200	70
7	Пансіонат	3,1094	міст	222	15
8	Пансіонат	4,3906	міст	310	20
9	Курортно-туристичний готель	0,4309	міст	80	10
10	Пансіонат	1,8240	міст	130	12
11	Фестивальний майданчик (відкритий кіно-концертний зал на 1200 місць) прибудова до будівлі музею Г.Я. Сєдова	0,5	міст	1200	15
12	Підприємство по переробці та зберіганню сільськогосподарської, харчової, промислової продукції.	4,4784	-	-	10
13	Кемпінг	1,0	міст	100	10
14	Готель	0,3	міст	60	6
15	Пляжний комплекс	1,01	міст	50	10
16	Кемпінг	1,0391	міст	100	10
17	Оздоровчий комплекс з використанням лікувальних грязей та високомінералізованих водних розсолів з свердловини середньо – термального типу	4,0075	міст	250	100
18	Міні готель	1,6743	міст	50	5
19	Державно-приватний проект по берегоукріпленню	4,5 км	-	-	-



ІНВЕСТИЦІЙНІ МАЙДАНЧИКИ в м. Новоазовськ



№	Місце розташування. Власник. Цільове призначення території	Площа ділянки (га)
1	м. Новоазовськ, вул. Дружби ТОВ «Автопорт Азов» Промислове виробництво	3,4
2	Нежила 2-х поверхова будівля Новоазовська міська рада	1500 кв. м
3	м. Новоазовськ, вул. Люднікова, 15 Новоазовська міська рада Промислове виробництво	1,0
4	м. Новоазовськ, вул. Близнюкова, б/н Новоазовська міська рада Майданчик для індивідуальної забудови «котеджне містечко»	2,2
5	м. Новоазовськ, вул. Станічна, б/н Новоазовська міська рада Майданчик для розміщення тепличного комплексу	5,0
6	м. Новоазовськ, автодорога Т-05-08 121 км Новоазовська міська рада Цегельний завод з кар'єром. Виробництво цегли та черепиці	5,3
7	Траса Одеса – Ростов Майданчик для розміщення зони сервісного обслуговування прикордонного пункту пропуску «Новоазовськ»	2,0





ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ Новоазовського району

Вітроенергетика	
Напрямок інвестування	Примітки
Будівництво вітроелектростанцій	Середньорічна швидкість вітру на висоті 100 м – 7,1 м/сек, коефіцієнт використання встановленої потужності турбін можна очікувати на рівні 32 – 34%
Видобуток корисних копалин	
Напрямок інвестування	Примітки
Видобуток піску будівельного	Розробка запасів в районі с. Седово-Василівка
Видобуток будівельного граніту	Запаси в районі с. Павлопіль (аналогічні італійським)
Видобуток глини для виробництва цегли та черепиці	Новоазовське родовище (сировина цегельно-черепична)
Харчова промисловість	
Напрямок інвестування	Примітки
Будівництво комплексу з переробки молоко-продуктів	Наявність високотехнологічних комплексів по виробництву молока
Будівництво цеху по розливу столової води	Свердловина високоякісної екологічно чистої питної води в с. Маркіне
Використання транзитних можливостей	
Напрямок інвестування	Примітки
Будівництво логістичного комплексу	Найнапруженіша лінія вантажопотоків транспортної магістралі Одеса - Ростов
Будівництво зони сервісного обслуговування прикордонного пункту пропуску «Новоазовськ»	Розвантаження пропускного пункту, впровадження надання послуг при перетинанні кордону, покращення екологічного стану території
Рекреація та туризм	
Напрямок інвестування	Примітки
Розвиток «зеленого» туризму	
Туристичні маршрути: - м. Новоазовськ – Новоазовська ВЕС; - м. Новоазовськ – відділення національного Українського природного заповіднику «Хомутовський степ»; - м. Новоазовськ – с. Седове, музей Г.Я. Седова; - екскурсія по регіональному ландшафтному парку «Меотида»; - «Пушкінське Лукомор'є» - «Сафарі - тур»	Сприятливе географічне розташування району, наявність об'єктів природно – заповідного фонду, мисливських угідь та розвиненої інфраструктури громадського харчування.
Будівництво міні готелів та пансіонатів	с. Седове, с. Безіменне
Будівництво оздоровчого комплексу з використанням лікувальних грязей та високомінералізованих водних розсолів з свердловини середньо-термального типу	Наявність свердловини середньо-термального типу та вільних від забудови ділянок в рекреаційній зоні с. Седове
Інші	
Напрямок інвестування	Примітки
Розведення риб цінних порід	Наявність рибної ділянки на Павлопільському водосховищі з ремонтно - маточним та маточним стадом російського осетра, із статусом «Племрепродуктору»



Секрет успіху полягає в готовності використовувати сприятливі можливості, коли вони з'являються.
Дізраелі

Карта туристических маршрутов Новоазовского района



НОВОАЗОВСЬКА РАЙДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЯ

Україна, Донецька обл., м. Новоазовськ
вул. Леніна, 6
тел.: (06296) 3-19-97
novrga@ukrpost.ua
uprekonov33@mail.ru