

# В новый год с управляющей компанией

**главстрой-эксплуатация**

Накануне Нового года в жилом комплексе по ул. Самодельной (д. 10, 10А) состоялся большой праздник, который, несмотря на легкий мороз, собрал всех местных жителей: детей, их родителей, бабушек и дедушек. Эти многоэтажные жилые дома находятся в зеленой зоне, далеко от городского шума, имеется прекрасная благоустроенная игровая площадка для ребятишек, что помогло создать особую атмосферу новогоднего праздника.

Праздничные представления - уже не новинка в этом и других жилых микрорайонах Московской области, обслуживаемых ООО «ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ». Первого сентября школьники с удовольствием принимали участие в масштабной акции празднования Дня знаний, во время которой совершили путешествие в Страну знаний со сказочными персонажами, клоунами, добрыми феями, волшебниками, а также приняли участие в веселых интеллектуальных и спортивных конкурсах с призами и подарками.

Не меньше запомнится ребятам и новогоднее представление 23 декабря. К приезду дорогих гостей - Деда Мороза, Снегурочки и их кортежа - двор был готов. Установлена высокая ёлка, украшенная разноцветными гирляндами и игрушками, расчищены от снега все дорожки и площадка для представления. К назначенному времени на улице зазвучала музыка, знакомая всем с детских лет, как, например, песенка о зелёном кузнечике. Это послужило знаком, что пора собираться, и спустя несколько минут просторный двор наполнился детворой разного возраста, стоявшей в ожидании чуда. И оно наступило. Сказочное представление началось...

Потешить детей и взрослых, поздра-

вить их с Новым годом приехали Красавица Мотря, фокусник Арлекин и, конечно же, Дедушка Мороз со Снегурочкой, которые с ними и играли, и танцевали, и хороводы водили возле пушистой лесной гостью.

Красавица Мотря оказалась замечательным затычкой. И плясать ребят заставила, и песни петь, и загадки им музыкальные загадывала. Вот попробуй угадать, какой танец она станцевала, если ты его никогда не видел? Но дети, а также их мамы и папы, не растерялись. «Танец матрёшки!» - слышалось со всех сторон.

А с каким интересом мальчишки помогали фокуснику Арлекину, который искусством показа чудес обладал в совершенстве. И всем на празднике было настолько весело, все были так увлечены ярким представлением, что забыли и про лёгкий морозец, и про жгучий ветер! Кульминацией праздника стали новогодние подарки, полученные от Деда Мороза и Снегурочки, необычное огненное шоу и чудо-фейерверк.

По словам жителей, управляющая компания ООО «ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» оказывает услуги в микрорайоне около 2 лет. За это время у них не было претензий к работе управляющей компании. В их доме всегда есть холодная и горячая вода, дворовая территория и детская площадка всегда поддерживаются в чистоте. Бухгалтер, паспортист, специалист по работе с клиентами, управляющий всегда на страже интересов домовладения и принимают обратившихся к ним жильцов как добрых старых друзей. Штат службы эксплуатации практически полностью укомплектован, оснащен необходимыми инструментами, спецтехникой и спецодеждой. В 2009 году был пополнен парк снегоуборочной техники и средств малой механизации. Также в жилом комплексе для удобства жителей был установлен пла-



тежный терминал, с помощью которого можно быстро осуществлять платежи за жилищно-коммунальные услуги, услуги мобильной связи и Интернет. На информационных досках у подъездов размещена и регулярно обновляется вся необходимая жителям информация.

Как считает генеральный директор ООО «ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» Игорь Григорьевич Рыбин:

- Большой многоквартирный дом - сложная система, и техническая, и социальная. Есть собственно здание с инженерной инфраструктурой, и есть люди, живущие в этом здании. Чтобы увеличить срок жизни жилого дома, ему необходимо качественное техническое обслуживание и бережное отношение жителей, поэтому одной из наших задач во взаимоотношениях с жителями обслуживаемых домов является формирование жилищной культуры собственников домовладения. Праздничные акции, организуемые ООО «ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ», объединяют всех жителей, способствуют знакомству и установлению добро-

соседских отношений, что является основой для выработки единых решений собственников, столь необходимых для эффективного взаимодействия с управляющей компанией по насущным вопросам управления домовладением. В соответствии с принятыми собственниками решениями, мы, в свою очередь, считаем своей миссией создание наиболее благоприятной среды проживания и в дальнейшем намерены повышать качество оказания услуг вместе с жителями.

Так, по замыслу организаторов, коллективное празднование Нового года в жилом комплексе по улице Самодельной имеет большое значение для объединения жителей как грамотной конструктивной силы, способной лоббировать свои интересы, цивилизованно отстаивать свою позицию, выступать коллективным заказчиком услуг ЖКХ и партнером управляющей компании.

Более подробная информация об управляющей компании ООО «ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» на официальном сайте: [www.gs-operation.ru](http://www.gs-operation.ru).

Наталья МАЛЫГИНА

на правах рекламы

## ► С праздником, детвора!

### Словно в сказке побывали



У каждого детского сада есть своё «лицо». Имеется оно и у «Звёздочки», расположенной на территории микрорайона Полигон города Ногинска.

Здесь создана благоприятная атмосфера, бережно сохраняются и умножаются существующие в детском саду традиции. Вот только одна из них. В течение многих лет здесь для самых маленьких воспитанников проводится День группы. Недавно он прошёл в 1-й младшей группе.

К празднику готовились и дети, и их родители: разучивали стихи, песни, танцы. Постарались и сотрудники детского сада - они прекрасно украсили зал, и что нужно отметить, все элементы для его оформле-

ния были сделаны руками самих педагогов.

В празднике участие приняли и дети, и родители. Мальчики приглашали девочек на пляску, играли, читали стихи, держась за руку любимой воспитательницы Марины Владимировны Хархавкиной. Если ребёнок забыл слова, она сразу же приходила на помощь.

Такие творческие выступления помогают нашим малышам раскрыться, поверить в свои силы.

Завершился этот замечательный праздник общим чаепитием. Мамы и бабушки приготовили вкусную выпечку, а внимательные воспитатели не забыли поздравить именинников, которых в группе было

трое. Водили хоровод, распевая знаменитый «Каравай», подарили подарки.

В этот день было так хорошо, словно наши дети в сказке побывали.

В приятной беседе за чашкой чая сотрудники детского сада познакомились с родителями, совместно обсуждали важные вопросы, а самое главное, дети в группе были рядом со своими мамами.

Чаепитие проходило в гостях у Матрёшки, роль которой исполнила младший воспитатель Н.С.Чукова, а её выступление с Петушком понравилось всем ребятам.

Затем под весёлую музыку «Паровозик», улыбаясь и смеясь, дети плясали с мамами. От всей души хочется поблагодарить за праздник воспитателей М.В.Хархавкину и Л.Н.Косову, музыкального руководителя Е.В.Романову. Спасибо за всё заведующей детским садом Т.В. Дзвоневской, сумевшей настроить коллектив педагогов и детишек на весёлый лад.

**Родители детей Чоповы, Попковы, Попруги, Бакулины, Воронины, Желдаковы, Окснюк, Ремнёвы, Сенновы и др.**

### Новогодний подарок

Новый год на пороге, и мы все с радостью ждём его прихода. Украшаем жилища, фасады зданий, территории учреждений, предприятий, то есть стараемся создать атмосферу праздника. Особенно это важно для детей, которые все в ожидании новогодней сказки.

Праздник для малышей готовят взрослые, и от их выдумки и фантазии зависит, останется ли он в памяти маленьких ногинчан.

К новогодним праздникам тщательно и старательно готовятся ежегодно и сотрудники детского сада №7 «Светлячок». Как и в прошлые годы, они подготовили детям и их родителям замечательный подарок: с большим вкусом, с использованием иллюминации, различных сказочных персонажей оформили фасад здания, территорию.

Об этом к нам в редакцию написали родители детей, которые просили со страниц «БВ» объявить благодарность заведующей детским садом Галине Васильевне Рыжковой, заместителю по безопасности Вере Семёновне Дербышовой, методисту Людмиле Минаевне Ярош, музыкальному руководителю Татьяне Владимировне Николаевой, воспитателям Татьяне Васильевне Гавришиной, Елене Павловне Байкаловой, Ольге Евгеньевне Чепурных, младшему воспитателю Ольге Юрьевне Кожевниковой и всем остальным сотрудникам за заботу о их дочерях и сыновьях. В



письме они пишут: «Наши дети с удовольствием идут в этот садик, а вечером не хотят уходить домой. Да и как уйти от этой красоты!»

... При входе в детский сад с метлой в руках и в ступе стоит сказочная Баба-Яга. На балконе - ёлка, украшенная разноцветными гирляндами. Олень везёт на санях Деда Мороза, и свечи освещают им дорогу. Невозможно найти слова, чтобы описать горящую алыми огнями сакуру. Сколько же надо вложить труда и как любить детей, чтобы сотворить такое чудо!»

Нам только остаётся добавить, что в прошлом году детский сад «Светлячок» был победителем смотряконкурса «Новогодний Ногинск» среди образовательных учреждений. Верится, что в новом году он будет в числе лучших коллективов.

Азалия МАНГУТОВА  
Фото А. Марухленко