

Таунхаус: преимущества и перспективы.

Таунхаус представляет собой двух- или трехэтажное здание, строенное в комплексе с такими же постройками, с отдельным входом, обычно, к нему примыкает и небольшой участок. Здания такого типа очень популярны в Европе, около 20% населения проживает именно в таунхаусах в пригороде мегаполисов или отдельных коттеджных городках.

Таунхаус – это прекрасное сочетание загородного особняка и городской квартиры. Как правило, это целый комплекс комфортабельных коттеджей, которые построены таким образом, что к каждому дому примыкает соседний, посредством общей стены. Одной из самых популярных разновидностей таунхаусов является «дуплекс» - это «спаренный», рассчитанный на две семьи.

Чаще всего, таунхаусы состоят из двух, трех, пяти или восьми секций. Такие дома могут иметь два или даже три этажа. Это связано с ограниченностью площади под застройку, что особенно важно в городе.

Планировочная схема – традиционна: на первом этаже обычно расположена кухня, ванная, гостиная и кладовка. На втором – спальня, детская, кабинет. Как правило, в таунхаусах предусмотрены гаражи, которые часто бывают «сдвоенными», т.е. помещения рассчитаны на два автомобиля, но разделены стеной.

Преимущества таунхаусов

Главным преимуществом таунхаусов является минимизация стоимости земли. Под одну секцию размером 10 x10 м требуется всего лишь 3 сотки земли. Например, для отдельного дома такого же размера, с учетом всех требований понадобится не меньше 5 соток, таким образом, экономия 30-40%.

Кроме этого, экономия средств достигается путем снижения расходов на прокладку и установку коммуникаций. Если подключать водопровод, канализацию и другие системы одновременно к нескольким секциям одного дома, а не к такому же количеству отдельных домов, то уйдет в четыре раза меньше средств.

Немаловажным преимуществом является и уменьшение потери тепла, за счет чего достигается экономия средств на отопление. Наконец, на строительство таунхаусов расходуется меньше строительных материалов, т.к. одна из четырех стен будет общей для двух секций.

Живя в таунхаусе, вы на практике убедитесь в том, что расходов на содержание дома, охрану и коммунальные услуги здесь уходит намного меньше, а тихая обстановка охраняемого городка позволяет спокойно выпускать детей играть на улице.

Не удивительно, что сегодня **поселки таунхаусов** становятся очень популярными. Многие компании занимаются постройкой и продажей квартир в комплексах такого типа. И не случайно: в больших городах особенно остро стоит проблема жилья, особенно для молодых семей, поэтому покупка квартиры в коттеджном городке, с отдельной инфраструктурой (детская площадка, магазины, аптека), который находится недалеко от большого города – это прекрасный выход из положения. Стоимость квартиры в таунхаусе зависит от многих факторов. В первую очередь,

играет роль местонахождение, наличие отдельной инфраструктуры, количество комнат квартиры, величина участка, и другие факторы.

Квартира в таунхаусе – это замечательный вариант для тех людей, которые стремятся жить подальше от городской суеты, но не имеют возможности приобретения отдельного загородного дома. А наличие небольшого участка позволяет устройство теплицы или огорода, что исключено в квартире.

Популярность таунхаусов со временем возрастает, возможно, это приведет к снижению цен на квартиры в больших городах. Стремление населения к тихой жизни вдали от шумных мегаполисов сулит развитию данного вида жилого строительства, блестящие перспективы.