

Компания “Пи Эр Квадрат проект” в сфере строительства

Данный вид консалтинга включает в себя как анализ коммерческой недвижимости, так и городской и загородной недвижимости. Наша компания может разработать для Вас концепцию посёлка, бизнес-центра, торгового центра.

В разработку концепции входит: полная проработка развития территорий, оценка объекта инвестирования, анализ рынка недвижимости, определение наилучшего и наиболее эффективного варианта использования объекта, концепция строительства и маркетинга.

Консалтинг в сфере строительства включает в себя три составляющих:

I. Разработка концепции освоения территории. Анализ территории и определение потенциала. Аудит объекта. Текущее состояние. Анализ документации. Ограничения по строительству.

Анализ коммерческих характеристик объекта.

Анализ окружения объекта. Инфраструктура. Транспорт. Перспективы развития района. Определение потенциала месторасположения объекта.

II. Анализ наилучшего использования.

Генерация возможных вариантов освоения территории.

Анализ предложенных вариантов.

Определение наиболее эффективного варианта использования.

Заключение о наилучшем использовании.

Общее описание проекта.

III. Концепция застройки.

Планирование и зонирование территории.

Рекомендации по архитектурно-планировочным решениям.

Объёмные характеристики.

Конструктивные решения. (Этажность, оптимальный набор помещений, материалы и технологии строительства, высота потолков и т.д.)

Коммуникации и инженерия.

Инфраструктура, благоустройство, транспорт.

Охрана и безопасность.



КОНСАЛТИНГ ТЕХНИЧЕСКИ

Предпроектная стадия

На предпроектной стадии служба заказчика обеспечивает:

- изучение строительной площадки
- консультации с инвестором и специалистами городских служб
- изучение возможности получения основных разрешительных документов
- подготовку всех необходимых для начала проектирования документов и исходных данных, включая:
- основной распорядительный документ на право проектирования и строительства
- градостроительное заключение
- эскиз №1
- эскиз №2 (план земельного участка с расчетом инженерных нагрузок)
- геоподоснову
- строительный паспорт
- технические условия на присоединение к городским сетям
- исходные данные по экологии, инженерной геологии, техническому состоянию существующих зданий, задание на проектирование
- согласование комплекта исходно разрешительной документации, со всеми возможными действиями для минимизации затрат Заказчика
- подготовку и проведение тендера среди проектных компаний для определения генерального проектировщика, а также субподрядных проектных организаций
- подготовку договоров с проектными организациями
- подготовку тендерной документации, организация и проведение тендера для определения генерального подрядчика на строительные работы, а также субподрядных организаций
- подготовку договоров с генеральным подрядчиком и субподрядными организациями.

Проектная стадия

На стадии разработки проектной документации служба заказчика обеспечивает:

- подготовку и утверждение технического задания на разработку проектной документации
- приемку проектной документации
- согласование разделов проекта с городскими службами
- согласование комплекта документации в органах архитектуры, экспертизы и, при необходимости, в Федеральной экспертизе
- получение разрешения на строительство в Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора (ИГАСН)
- организация согласования, утверждения и переутверждения проектно-сметной документации, а также внесение в соответствующую документацию исправлений по замечаниям и заключениям органов экспертизы



ГЕНПОДРЯД И ЗАКАЗЧИК

Стадия строительства

На стадии строительства объекта служба заказчика обеспечивает технический надзор за проведением строительных работ, включая:

- контроль качества выполненных работ
- приемку физических объемов выполненных работ
- проверку актов выполненных работ (ф2, ф3)
- приемку скрываемых работ
- приемку монтажных элементов ответственных конструкций
- приемку смонтированного оборудования
- контроль испытаний оборудования
- приемку исполнительной документации
- участие в рабочей комиссии по приемке законченного строительством объекта
- организацию проведения и участие в деятельности государственной приемочной комиссии
- организацию тендеров по выбору поставщиков оборудования, строительных материалов и конструкций для обеспечения наиболее оптимальных показателей стоимости и качества проекта
- служба заказчика обеспечивает подготовку договоров с поставщиками
- подготовку альтернативных предложений по отдельным субподрядным организациям при невыполнении ими контрактных обязательств или при необходимости изменения технологических и технических решений

Сдача объекта

На стадии сдачи строительного объекта

После проведения всех работ, служба заказчика обеспечивают сдачу готового объекта заказчику.



Генподряд (генеральный подряд).

Компания «Пи Эр Квадрат проект» предлагает услуги технического заказчика, генподрядчика строительства, услуги по управлению строительными проектами и техническому надзору. Мы осуществляем генеральный подряд (генподряд) на строительство, ремонт и проектирование в соответствии с нормами, установленными законодательством Российской Федерации, а также законами и постановлениями муниципалитета города Москвы, в том числе, с учетом норм по безопасности строительства и охраны окружающей среды.

Генподрядчик строительства.

Функции генподрядчика строительства подразумевают комплекс работ по управлению строительными проектами и организации строительных процессов. Сюда входит составление технического задания и проектно-сметной документации, расчет бюджета, полное финансовое управление строительными проектами в рамках сметы, разработка рабочих чертежей, планирование сроков выполнения проектов и необходимых строительных работ, инжиниринг, определение технологий осуществления строительномонтажных работ и пр. Наша компания успешно сотрудничает с зарекомендовавшими себя строительными и экспертными лабораториями Москвы.

Выступая в качестве технического заказчика строительства, наша компания представляет интересы инвестора и выполняет все необходимые из вышеуказанных работ по его поручению. Для регулирования всех условий и функций сторон с инвестором заключается Договор о предоставлении услуг технического заказчика.

Большинство работ мы осуществляем собственными силами, однако, в зависимости от масштабов строительства нередко возникает необходимость в привлечении сторонних организаций или специалистов (так называемых, субподрядчиков) на основе соответствующих договоров. Это могут быть различные строительные или проектные организации, поставщики или производители строительных материалов и оборудования, с которыми нас связывает надежное сотрудничество, проверенное годами. В рамках осуществления генерального подряда мы берем на себя контроль и координацию работ, проводимых субподрядчиками.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОКНА / ДВЕРИ / РАЗДЕ



Комплектация окон, дверей и раздвижных конструкций

Компания “Пи Эр Квадрат проект” предлагает услуги по индивидуальному архитектурному проектированию и монтажу комплексных окон, дверей, раздвижных конструкций и перегородок от ведущего производителя “Albertini”. Компания “Пи Эр Квадрат проект” является официальным представителем Итальянской фабрики “Albertini”. С 1954 года компания производит окна, двери, раздвижные конструкции, перегородки. На сегодняшний день компания “Albertini” является национальным лидер в своем сегменте и считается ведущим производителем среди европейских фабрик.

www.albertini.it



И КОМПЛЕКТАЦИЯ: ВИЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ



КОМПЛЕКТАЦИЯ ОФИ



Проектирование и дизайн офиса

Компания "Пи Эр Квадрат проект" предлагает услуги по проектированию, комплектации и гарантийному обслуживанию офисной мебели **под ключ**. Являясь официальным представителем Итальянской фабрики "FREZZA", мы предлагаем Офисную мебель безупречного качества и из высканного дизайна.

Производство Frezza было основано в 50-е годы XX века. За эти годы компания по праву заслужила статус лидера среди европейских фабрик по производству офисной мебели. Благодаря накопленному опыту мы со всей ответственностью заявляем, что наша мебель соответствует самым современным требованиям.

Итальянская фабрика "FREZZA" получила международный сертификат соответствия качества стандарту ISO 9002, что гарантирует поставку продукта стабильно высокого качества.

www.frezza.ru

ИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



FREZZA[®]
by πR^2 - project

ЛОГИСТИКА КОНСОЛИДАЦИЯ УСЛУГИ



КОНСОЛИДАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПОСТАВКИ

Складское хранение

Компания «Пи Эр Квадрат проект» предоставляет услуги хранения крупногабаритных грузов, перевозку по всему миру, доставку от нескольких грузоотправителей на консолидационный склад, где, при необходимости, грузы проходят процесс обработки (переупаковка, маркировка и т. п.). Вам остается только оплатить выбранную продукцию, дать поставщику Ваши контакты и согласовать процедуру передачи груза.





121059 Россия Москва
Киевская, 7 БЦ "Легион III"
подъезд 7 этаж 4

тел.: +7 495 795-08-07
e-mail: info@prkvadrat.ru
www.prkvadrat.ru