

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

**к выступлению генерального директора
ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»
на торжественном собрании,
посвященном профессиональному празднику**

День работников жилищно - коммунального хозяйства

**г. Москва
март 2010**

Профессиональный праздник

День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно - коммунального хозяйства

В РФ празднование этого дня началось с указа Президиума Верховного совета СССР от 1 ноября 1988 г. № 9724-XI «**О внесении изменений в законодательство СССР о праздничных и памятных днях**», который официально закрепил нынешнюю дату празднования - 3 воскресенье марта. Однако сам праздник существовал уже с 1966 года и отмечался в 4 воскресенье июля.

Сегодняшнюю жизнь трудно представить без стабильной круглосуточной работы жилищно - коммунальных служб. Работники отрасли заботятся, чтобы в наших жилищах всегда была вода, тепло и светло, чтобы радовали глаз парки и скверы, улицы и дороги, дворы и подъезды.

Высокий профессионализм, ответственное отношение к делу сотрудников ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» – основа хорошего настроения жителей обслуживаемых микрорайонов, гарантия социальной стабильности и общественного покоя.

История праздника



Управление и техническое обслуживание жилой, коммерческой недвижимости офисного назначения и гаражных комплексов

4 года на рынке

38 объектов в Москве и МО

666 484 кв. м. площадей в управлении

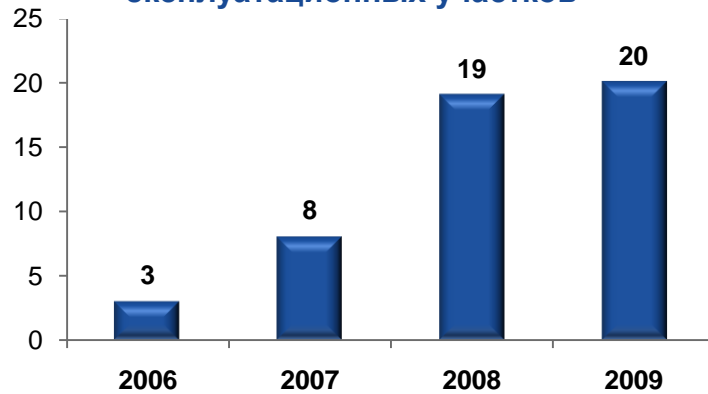
282 человека в штате

О компании: место в структуре Корпорации ГЛАВСТРОЙ



**Развитие компании:
портфель управления**

**Количество
эксплуатационных участков**

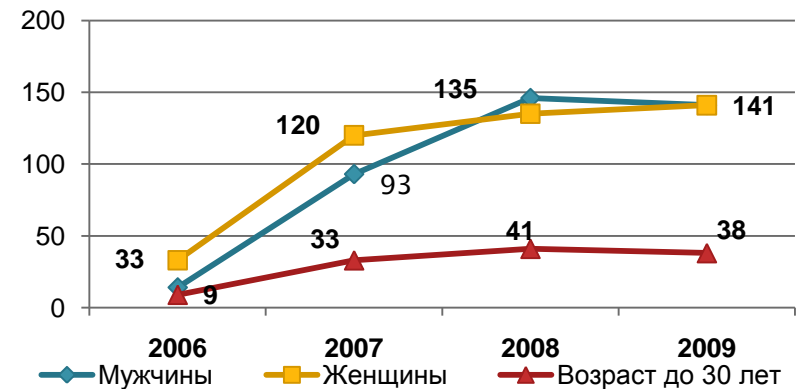


Численность штата



Состав коллектива

| | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|----------------------|------|------|------|------|
| Средний возраст, лет | 44,6 | 43,6 | 44,8 | 44,8 |



Количество эксплуатационных участков в период с 2006 по 2009 год выросло в **6,7** раз.

Численность штата рабочих и ПСС возросла в **6** раз.

В 2009 г. количество работающих мужчин и женщин в процентном соотношении выравнилось (по 141 человек), в том числе 38 сотрудников в возрасте до 30 лет

**Развитие компании:
персонал**



1. Сертификат соответствия системе менеджмента качества услуг ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ИСО 9001:2000)
2. Сертификат соответствия требованиям региональной системы добровольной сертификации жилищно-коммунальных услуг в г. Москве
3. Свидетельство о внесении в Единый Реестр управления многоквартирными домами города Москвы
4. Лицензия на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений
5. Лицензия Федерального агентства по строительству и ЖКХ на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом и технический надзор за проведением строительных работ
6. Свидетельство о регистрации электроизмерительной лаборатории с переносным комплектом приборов
7. Аттестат компетентности в сфере энергетики

Мы обладаем всеми необходимыми лицензиями и сертификатами для осуществления профессиональной деятельности на благо нашим клиентам!

Лицензирование и сертификация

Некоммерческое партнерство **"Гильдия управляющих и девелоперов"** (ГУД) - ведущее общественное объединение управляющих и девелоперских компаний России и стран СНГ. Представители ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИИ принимают активное участие в работе Комитета по управлению и эксплуатации бизнес-центров.



Членство

Некоммерческое партнерство **«Ассоциация управляющих компаний и управляющих недвижимостью Московской области»** (Ассоциация УК УН МО) Сотрудники ГЛАВСТРОЙ-ЭКСПЛУАТАЦИИ принимают активное участие в мероприятиях, организуемых ассоциацией (III Всероссийское совещание по управлению многоквартирными домами).



Членство

Информационный журнал **«Реформа ЖКХ»** освещает актуальные вопросы проведения реформы ЖКХ, новации в действующем законодательстве, региональный опыт, финансовое оздоровление предприятий ЖКХ, внедрение новых технологий, создание и опыт работы ТСЖ, управляющих компаний, зарубежный опыт.



Партнер

ОАО ИКБ «Интеркоопбанк» - универсальное финансово-кредитное учреждение, предоставляющее большой спектр банковских услуг и продуктов. Терминалы системы оплаты «InterExpress» на объектах ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ» позволяют жителям обслуживаемых жилых домов и собственникам машиномест осуществлять оплату коммунальных услуг в режиме реального времени.



Партнер

Членство в профессиональных объединениях, партнеры



1. Диплом Администрации городского поселения Ногинск МО за 1 место в ежегодном смотре-конкурсе «Новогодний Ногинск - 2009» в номинации «Лучшее новогоднее оформление придомовой территории многоквартирного дома».

2. Благодарность Администрации городского поселения Ногинск МО за лучшее новогоднее оформление придомовой территории в рамках смотра-конкурса «Новогодний Ногинск 2009-2010».

3. Благодарность за организацию и высокий уровень выполнения работ по техническому аудиту инженерных систем зданий клинических больниц №48 и №123 ФМБА России, Института повышения квалификации ФМБА России.

4. Коллективное письмо жителей 1 очереди застройки жилого мкр. «Подольские Просторы» в адрес Администрации г. Подольска с положительной оценкой работы ООО «ГС-Э» на объекте.



Отзывы о работе

| 2006 → | 2007 → | 2008 → | 2009 → | 2010 |
|---|---|--|---|---|
| <p>организация работы с населением: первичный прием жителей паспортным столом, бухгалтерией</p> <p>оформление партнерских отношений и налаживание связей с сильными контрагентами</p> | <p>объединение бизнеса с ОАО «Главмосстрой-эксплуатация»</p> <p>существенный прирост площадей в портфель управления</p> <p>организация процедуры заселения новостроек совместно с ОАО «Главмосстрой-недвижимость»</p> | <p>приобретение в портфель управления парковочных комплексов</p> <p>новые направления услуг для жителей</p> <p>членство в профессиональных объединениях</p> <p>открытие официального сайта</p> | <p>объединение бизнеса с ООО «Альтиус ФМ» (19 объектов офисной недвижимости, квалифицированный штат специалистов)</p> <p>заключение договоров на услуги электроизмерительной лаборатории (ЭИЛ)</p> <p>организация работы по повышению лояльности жителей (дворовые праздники на жилых объектах)</p> | <p>оказание услуг по техническому сопровождению в рамках вопросов по управлению и эксплуатации объекта федерального значения «Основная Олимпийская деревня» г. Сочи</p> |

Развитие компании: этапы становления

Оказание услуг по техническому сопровождению в рамках вопросов по управлению и эксплуатации объекта «Основная Олимпийская деревня» г. Сочи

Уникальный для России проект, возводимый к Олимпиаде – 2014. Территория Олимпийской деревни делится на 9 зон. Первые 8 зон – это участки под апартаменты и гостиницы, 9 зона – это парк. С 1 по 8 зону проектом предусмотрены: комплекс апартаментов класса «Бизнес +» и «Бизнес» с конгресс - центрами, помещениями для фитнес -центров, СПА - центров с бассейнами и банными комплексами, а также детскими комнатами; подземные и наземные парковочные комплексы, апартаменты для размещения атлетов - паралимпийцев.



**Перспективы:
проект федерального значения**



Профессиональное управление и
техническое обслуживание недвижимости



Профессиональное техническое обслуживание
офисной недвижимости



Комплекс услуг управления в каждый дом



Работа с населением: организация дворовых праздников, выставок, спортивных турниров

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



ООО «ГС-ЭКСПЛУАТАЦИЯ»
119019, г. Москва, Пречистенская наб., 45/1
т. +7 (495) 644 02 13/14, 644 22 31
ф. +7 (495) 644 22 32
е: gse-info@gms.ru

www.gs-operation.ru