

A blue-tinted photograph of a calculator, a stack of coins, and a financial chart on a document. The calculator is on the left, showing buttons for '5', '6', '7', '8', '9', '0', '+', 'x', 'M+', and '1.'. A stack of coins is on the right. The chart in the center shows a line graph with values 6,000, 6,250, 6,500, and 6,750. The text is in Russian.

**Бизнес проект
«Производство
пенополистирола»**

**Бизнес проект изготовлен
ООО «Антарес Плюс»**

**Дата изготовления
г. Саратов 03.12.2012 г.**

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА.....	2
1. СУТЬ ПРОЕКТА.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1.1 ОПИСАНИЕ УСЛУГИ ПРОЕКТА.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
1.2 ТЕХНОЛОГИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ.	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2. АНАЛИЗ РЫНКА ПЕНОПОЛИСТИРОЛА.....	37
2.1 ПРОИЗВОДИТЕЛИ ПЕНОПОЛИСТИРОЛА. ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
2.2 АНАЛИЗ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ УСЛУГИ ПРОЕКТА.....	37
3. МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ ПРОЕКТА. .	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
4.1 ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
4.2. ОБОРУДОВАНИЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
4.3 РАСЧЕТ НОРМ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ.....	38
5. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
5.1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
5.2 РАСЧЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА.	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
6. ОЦЕНКА РИСКОВ.	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
7. СПИСОК ГРАФИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ ПРОЕКТА.....	38

Резюме проекта.

Инвестиционный проект «Производство пенополистирола» имеет как социальное, так и экономическое значение.

На сегодняшний день важным направлением государственной политики представляется стимулирование максимально широкого внедрения энергосберегающих технологий, на что направлен принятый Федеральный закон от 23 ноября 2010 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Российской Федерации». Положениями нормативно-правового акта установлены стандарты энергоэффективных технологий, установлено предписание проводить работу по повсеместному внедрению современных систем учета потребляемых энергетических ресурсов, развивать систему отечественного энергоаудита и энергосервисных контрактов. Данный инвестиционный проект способствует выполнению данного законодательного акта. А из этого следует и экономическая выгода осуществления данного инвестиционного проекта. По Федеральному закону от 23 ноября 2010 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Российской Федерации» все построенные дома должны быть утеплены, а вновь строящиеся должны строиться с использованием новых теплоизоляционных материалов. Только за январь-сентябрь 2012 года в РФ было построено **** тыс. м² жилых помещений, в РФ функционируют **** строительных организаций.

Производство пенопласта из любого материала – полистирола, полиуретана, поливинилхлорида, или других полимеров является одним из наиболее рентабельных в наши дни.

При анализе рынка производителей пенополистирола было выявлено только несколько крупных конкурентов. Но их объемов производства явно недостаточно для удовлетворения нужд и запросов строительных компаний.

Основные показатели эффективности проекта:

Срок окупаемости проекта – *** л.

Рентабельность производства – *** %

Рентабельность продаж – ***%

2. Анализ рынка пенополистирола.

2.2 Анализ потребителей услуги проекта.

Современное производство пенополистирола, по мнению специалистов, появится в России не раньше 2014 года. К этому времени ситуация станет критической. Скорее всего, российский рынок будет практически на 100 % зависим от импортных поставок.

На диаграмме 1 представлен прогноз спроса и предложения на вспенивающийся полистирол до 2014 года. Так если еще в 2007 году российские производители покрывали *** % спроса на пенополистирола, то в 2014 году ситуация действительно станет критической – наши производители смогут удовлетворить только *** % спроса на пенополистирола из-за большого объема строительства.

Существующий спрос на отечественный пенополистирол поддерживается благодаря старому парку перерабатывающего оборудования. Но по мере выбытия старого оборудования (10-20 % в год), будет востребован исключительно импортный пенополистирол.

В отношении перспектив обеспеченности российских производителей пенополистирола качественным и современным сырьем, следует отметить, что уже на сегодняшний день на нескольких российских предприятиях ведутся работы по организации новых производств вспенивающегося полистирола, отвечающих современным требованиям к изготавливаемому сырью.

Тем не менее, предложить современное и качественное сырье российским производителям пенополистирола новые компании-производители вспенивающегося полистирола смогут только к 2014 году, до этого времени игроки рынка пенополистирола, стремящиеся производить качественную продукцию, будут зависеть от импортных поставок сырья.

4.3 Расчет норм расхода материалов для технических целей.

Для производства пенополистирола требуется сырье стоимостью 74000руб/тонна.

Расход воды производства пенополистирола – около 316,8 м³ в месяц.

Цена потребление 1 куб. м – 14,07 руб.; цена сброса воды 1 куб.м – 12,72 руб., водоотведение 1 куб. м – 6,36 руб., но необходимо поставить счетчики воды, для более точного определения расхода воды.

Цена 1квт.-час. Равна 2,49908 руб. (цена указана для расчетов за октябрь месяц 2012 года).

7. Список графических объектов проекта

Список таблиц проекта.

Таблица 1. Количество строительных организаций в 2011 г.

Таблица 2. Ввод в действие зданий жилого и не жилого назначения в РФ в январе-сентябре 2012 г.

Таблица 3. Ввод в действие зданий жилого и нежилого назначения в Российской Федерации

Таблица 4. Жилые дома, находящиеся в незавершенном строительстве в 2011 г. (без индивидуальных, на конец года).

Таблица 5. Штатное расписание по производству пенополистирола.

Таблица 6. Прайс инициатора проекта.

Таблица 7. Доходы и расходы проекта.

Таблица 8. Окупаемость проекта.

Диаграмма 1. Прогноз объемов спроса и предложения на ВПС до 2014 года.

Диаграмма 2. Прогноз объемов спроса и предложения на ВПС, изготовленных методом непрерывной полимеризации в массе до 2014 года